

**Филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области оказывает услуги по проведению кадастровых работ**

Одним из основных отраслевых направлений в деятельности филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области являются кадастровые работы. Результатом кадастровых работ в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» является межевой план, технический план и акт обследования (далее - результат кадастровых работ, документы):

• межевой план выполняется, если работы проводятся в отношении земельного участка или его части;

• технический план изготавливается в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства и единого недвижимого комплекса, или в отношении частей таких объектов недвижимости;

• акт обследования составляется в отношении объекта, если оно прекратило существование.

Данные документы подготавливаются кадастровым инженером, являющимся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров, имеющим соответствующий опыт работы и квалификацию в данной области.

При выполнении кадастровых работ кадастровый инженер:

• определяет координаты характерных точек границ земельного участка, контура зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства или их частей;

• определяет площадь недвижимого имущества и выполняет его описание;

• согласовывает местоположение границ земельного участка с собственниками смежных земельных участков или их представителями.

Результат кадастровых работ содержит необходимые сведения для государственного кадастрового учета и внесения данных в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

*«Региональный Роскадастр в своем штате имеет 16 кадастровых инженеров. Благодаря многолетнему опыту квалифицированных сотрудников, использованию современного оборудования и контролю качества оказываемых услуг, нам доверяют крупнейшие компании и государственные учреждения. Качественно изготовленный результат кадастровых работ позволяет избежать множество разногласий и споров, существенно сокращает количество приостановлений при кадастровом учёте. Выполнение работ кадастровыми инженерами ППК «Роскадастра» гарантирует полное соответствие всех норм действующего законодательства и минимизирует риски невнесения соответствующих сведений в ЕГРН»*, - поясняет директор филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области **Константин Миндигаяс.**

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Роскадастра по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)